



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1142-1996-352376



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-160

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1990년8월22일	서울특별시 용산구 한남동 732-160	대	191.8㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	2000년9월27일 제27488호	2000년6월28일 유증	소유자 김원구 510316-***** 서울 용산구 한남동 732-160	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
2	소유권이전	2006년7월5일 제27918호	2006년5월25일 매매	소유자 강금성 280409-***** 서울 용산구 한남동 620-143 매매목록 제2006-356호	
3	<del>압류</del>	<del>2008년5월14일 제20353호</del>	<del>2008년5월8일 압류(지적과710-3496)</del>	<del>관리자 서울특별시용산구</del>	
4	소유권이전	2011년6월8일 제20738호	2011년1월10일 상속	소유자 유충식 500130-***** <del>서울특별시 종로구 홍파동 95-2</del>	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년4월26일 제14237호	2011년10월20일 전거	유충식의 주소 서울특별시 용산구 우사단로10길 39-31, 2층동(한남동)	
5	3번압류등기말소	2015년4월27일 제15350호	2015년4월27일 해제		

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-160

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2019년11월1일 제130298호	2019년6월27일 매매	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 매매목록 제2019-3170호
7	소유권이전	2019년11월1일 제130299호	2019년11월1일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-6300호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월28일 제110463호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
8	소유권이전	2021년7월28일 제110635호	2021년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동)
	7번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2021년7월28일 제110639호	2021년7월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6819호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 11</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년7월12일</del> <del>제18144호</del>	<del>1996년7월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금육천만원</del> <del>채무자 김원구</del> <del>서울 용산구 한남동 732-160</del> <del>근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655</del> <del>서울중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>(강화지점)</del> <del>공동담보 동소동변지 건물</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년7월5일</del>	<del>2001년11월1일</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제27913호</del>	<del>회사합병</del>	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 남영동지점 )</del>
<del>2 (전 12)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년8월20일 제22829호</del>	<del>1998년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천만원정</del> <del>채무자 김원구</del> <del>서울 용산구 한남동 732-160</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>( 이태원지점 )</del> <del>공동담보 동소 동변지 건물</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 24일 전산이기
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2006년7월5일 제27913호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 남영동지점 )</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년8월25일 제25606호</del>	<del>2004년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원</del> <del>채무자 김원구</del> <del>서울 용산구 한남동 732-160</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 갈월동지점 )</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동</del> <del>732-160</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월18일 제26417호</del>	<del>2005년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 김원구</del> <del>서울 용산구 한남동 732-160</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 남영동지점 )</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동</del> <del>732-160</del>
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월30일 제36201호</del>	<del>2005년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원</del> <del>채무자 김원구</del> <del>서울 용산구 한남동 732-160</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 남영동지점 )</del>

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-160

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-160</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년7월5일 제27914호	2006년7월5일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2006년7월5일 제27915호	2006년7월5일 해지	
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2006년7월5일 제27916호	2006년7월5일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월5일 제27919호</del>	<del>2006년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 강금성 서울 용산구 한남동 620-143 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-***** 서울 중구 충정로1가 75 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-160</del>
<del>9-1</del>	<del>9번등기명의인표시 경정</del>	<del>2006년7월11일 제28588호</del>	<del>신청착오</del>	<del>농업협동조합중앙회의 취급지점 보광동지점</del>
<del>9-2</del>	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2011년7월5일 제24010호</del>	<del>2011년7월5일 단독상속에 의한 채무자변경</del>	<del>채무자 유충식 서울특별시 종로구 홍파동 95-2</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2013년4월26일 제14238호	2013년4월26일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월26일 제14292호</del>	<del>2013년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금209,000,000원 채무자 유충식 서울특별시 용산구 우사단로10길 39-31, 2층동(한남동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (약수역지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-160</del>

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-160

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월26일 제31756호</del>	<del>2013년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,000,000원 채무자 유충식 서울특별시 용산구 우사단로10길 39-31, 2층동(한남동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (약수역지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-160</del>
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2019년11월1일 제130178호	2019년11월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352376

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-160 대 191.8㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.